SDHT-1728-2024-374

Bogotá D. C., 17 de septiembre de 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato No. 1728 de 2024 cuyo objeto es **"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."**

Asunto: **Respuesta a observaciones del Informe Técnico No. 4 CTO 1728 de 2024**

Cordial Saludo,

De conformidad a las observaciones allegadas por la SDHT, con relación al Informe Técnico No. 4 de la interventoría nos permitimos anexar al presente comunicado el Informe ajustado en Versión 0.2

Observación No. 1
Por favor corregir el periodo del informe

Respuesta:
Se atiende la observación y se realiza el correctivo solicitado.

> En este periodo (01 al 31 de junio de 2025), se continua con el desarrollo de la ETAPA No. 1, en sus FASES No. 1 y No. 2; a continuación, como interventoría se presenta el avance de los productos al cierre del periodo.

Observación No. 2
Cuadro de Porcentajes Programados (ETAPA 1: Fases 1 y 2): *Es necesario ajustar el cuadro que detalla los porcentajes programados para las Fases 1 y 2. La fecha de finalización de la etapa completa (que abarca ambas fases) estaba establecida para el 18 de abril. Por favor, aseguren que los porcentajes reflejen esta programación correctamente.*

Respuesta:
Se realiza el ajuste en los cuadros de programación y se presenta un mayor desglose con corte a la fecha del informe

Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha de terminacion	Costo	% Programa 24-06-25	% Ejecutado 24-06-25
Contrato 1753-2024. "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**100%**	**88%**
Resumen de Actividades	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**100%**	**88%**
Inicio Contrato	0 días	mié 19/02/25	mié 19/02/25	$ 0	100%	100%
ETAPA 1	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**100%**	**88%**
Fase 1	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 101.978.185**	**100%**	**97%**
Entrega de Documentacion	**16 días**	**mié 19/02/25**	**vie 14/03/25**	**$ 9.655.056**	**100%**	**100%**
Plan de calidad	10 días	mié 19/02/25	jue 6/03/25	$ 0	100%	100%
Plan de Gerencia	10 días	mié 19/02/25	jue 6/03/25	$ 0	100%	100%
Cronograma de actividades	5 días	mié 19/02/25	mié 26/02/25	$ 0	100%	100%
Consulta de entidades (radicacion)	5 días	mié 19/02/25	mié 26/02/25	$ 4.597.646	100%	100%
Informe diagnostico Integral	11 días	mié 26/02/25	vie 14/03/25	$ 5.057.410	100%	100%
GESTION SOCIAL	**36 días**	**mié 19/02/25**	**mié 16/04/25**	**$ 10.535.291**	**100%**	**97%**
Instalacion PAC	5 días	mié 19/02/25	mié 26/02/25	$ 1.195.235	100%	100%
Atencion PAC (1 Vez a la Semana /Martes)	27 días	mar 4/03/25	mar 15/04/25	$ 6.447.135	100%	100%
Reunion de Inicio Etapa 1	1 día	mar 18/03/25	mié 19/03/25	$ 953.810	100%	100%
Taller socializacion	1 día	lun 24/03/25	mar 25/03/25	$ 980.052	100%	100%
Reunion Finalizacion Etapa 1	1 día	mar 15/04/25	mié 16/04/25	$ 959.059	100%	0%
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	**14 días**	**mié 19/02/25**	**mié 12/03/25**	**$ 13.487.611**	**100%**	**100%**
Levantamiento topografico (Incluye identificacion de redes de servicios)	11 días	mié 19/02/25	vie 7/03/25	$ 12.259.921	100%	100%
Informe Final Topografia	3 días	vie 7/03/25	mié 12/03/25	$ 1.227.690	100%	100%
DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 33.835.374**	**100%**	**100%**
Anteproyecto Arquitectonico	**21 días**	**mié 19/02/25**	**lun 24/03/25**	**$ 12.467.075**	**100%**	**100%**
Esquema basico	9 días	mié 19/02/25	mié 5/03/25	$ 5.835.807	100%	100%
Aprobacion esquema basico (taller social)	7 días	mié 5/03/25	vie 14/03/25	$ 2.976.750	100%	100%
Revision y aprobacion Anteproyecto Arquitectonico (Diseño prelimininar Arquitectonico)	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 3.654.518	100%	100%
Proyecto Arquitectonico	11 días	lun 24/03/25	mié 9/04/25	$ 16.741.148	100%	100%
Revision y aprobacion Diseño Arquitectonico y Urbano	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 4.627.152	100%	100%
DISEÑO ESTRUCTURAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 6.054.641**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Estructural	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 575.473	100%	100%
Diseño estructural Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 2.301.890	100%	100%
laboratorio de suelos	8 días	mié 26/03/25	mar 8/04/25	$ 2.409.981	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Estructural	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 767.297	100%	100%
DISEÑO ELECTRICO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.048.234**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Eletrico	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 546.750	100%	100%
Diseño electrico Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 2.916.000	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Electrico	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 585.484	100%	100%
DISEÑO HIDROSANITARIO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 8.068.796**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Hidrosanitario	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 287.736	100%	100%
Diseño hidrosanitario Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 4.987.429	100%	100%
Inspeccion de redes	10 días	lun 24/03/25	mar 8/04/25	$ 2.409.982	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Hidrosanitario	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 383.648	100%	100%
DISEÑO FORESTAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 7.767.558**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar forestal	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 5.090.900**	**100%**	**100%**
Inventario forestal	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 472.352	100%	100%
Solicitud JBB para Generacion Acta WR	18 días	vie 21/03/25	vie 18/04/25	$ 1.889.406	100%	100%
Diseño forestal Definitivo	13 días	jue 20/03/25	mié 9/04/25	$ 2.046.857	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto forestal	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 629.802	100%	100%
COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	**25 días**	**mar 11/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 3.644.660**	**100%**	**100%**
Diagnostico ambiental y identificacion determinante ambientales version 1	12 días	mar 11/03/25	lun 31/03/25	$ 767.297	100%	100%

DISEÑO ESTRUCTURAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 6.054.641**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Estructural	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 575.473	100%	100%
Diseño estructural Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 2.301.890	100%	100%
laboratorio de suelos	8 días	mié 26/03/25	mar 8/04/25	$ 2.409.981	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Estructural	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 767.297	100%	100%
DISEÑO ELECTRICO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.048.234**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Eletrico	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 546.750	100%	100%
Diseño electrico Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 2.916.000	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Electrico	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 585.484	100%	100%
DISEÑO HIDROSANITARIO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 8.068.796**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar Hidrosanitario	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 287.736	100%	100%
Diseño hidrosanitario Definitivo	12 días	vie 21/03/25	mié 9/04/25	$ 4.987.429	100%	100%
Inspeccion de redes	10 días	lun 24/03/25	mar 8/04/25	$ 2.409.982	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto Hidrosanitario	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 383.648	100%	100%
DISEÑO FORESTAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 7.767.558**	**100%**	**100%**
Esquema preliminar forestal	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 5.090.900**	**100%**	**100%**
Inventario forestal	9 días	lun 10/03/25	lun 24/03/25	$ 472.352	100%	100%
Solicitud JBB para Generacion Acta WR	18 días	vie 21/03/25	vie 18/04/25	$ 1.889.406	100%	100%
Diseño forestal Definitivo	13 días	jue 20/03/25	mié 9/04/25	$ 2.046.857	100%	100%
Revision y aprobacion Proyecto forestal	6 días	jue 10/04/25	vie 18/04/25	$ 629.802	100%	100%
COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	**25 días**	**mar 11/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 3.644.660**	**100%**	**100%**
Diagnostico ambiental y identificacion determinante ambientales version 1	12 días	mar 11/03/25	lun 31/03/25	$ 767.297	100%	100%

Observación No. 3

Coherencia en el Informe Semanal No. 18: Por favor asegurarse que los porcentajes reportados en el informe semanal No. 18 coincidan con el porcentaje de avance general reportado en el informe mensual.

Respuesta:

Se realiza la verificación.

Observación No. 4

Consistencia entre Actas e Informes Semanales: *Se requiere una revisión para garantizar que los porcentajes y avances de los productos reportados en las actas sean consistentes con los informados en los informes semanales. De acuerdo con lo reportado la Fase 1 no cerró en junio (debido a ajustes en las versiones finales), lo cual debe ser reflejado de manera coherente en toda la documentación.*

Respuesta: Se realiza cuadro cruzando las Actas de Comité e Informes Semanales

REPORTES DE AVANCE MES DE JUNIO									
COMITÉ				INFORME SEMANAL				AJUSTE DE PROJECT	
No.	Fecha	Avance Reportado	Corte	No.	Fecha	Avance Reportado	Corte	Avance Reportado	Corte
15	6/06/2025	Programado: 97% ; Ejecutado: 83%	03/06/025	No. 14	28/05/25 - 03/06/25	Programado: 97% ; Ejecutado: 83%	03/06/025	Programado: 97%; Ejecutado: 83%	3/06/2025
16	13/06/2025	Programado: 98%; ejecutado 84%	10/06/2025	No. 15	04/06/25 - 10/06/25	Programado: 98%; ejecutado 84%	10/06/2025	Programado: 98%; ejecutado 84%	10/06/2025
17	20/06/2025	Programado:99%; Ejecutado: 88%	17/06/2025	No. 16	11/06/25 - 17/06/25	Programado: 99%; Ejecutado: 88%	17/06/2025	Programado: 99%; Ejecutado: 88%	17/06/2025
18	27/06/2025	EYD: Programado: 100%; Ejecutado: 88% Obra: Atraso de 8 días (6% Etapa II)	27/06/2025	No. 17	18/06/25 - 24/06/25	EYD: programado: 100%; Ejecutado: 88% Obra: Programado: 6%; Ejecutado: 0%	24/06/2025		

Observación No. 5

Actualización del Cuadro de Productos y ANS: *El cuadro que reporta los productos del proyecto también debe ser actualizado para reflejar los avances reales y los ajustes mencionados, especialmente en lo referente al cierre de la Fase1.*

Respuesta:

Se realiza el ajuste

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.	*Debe radicarlo dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de obra a la Interventoría.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión el 28 de enero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 8 de enero de 2025	14 días hábiles de atraso en la radicación de la 1ra versión teniendo presente que no se cuenta el día establecido para la entrega	$2.298.478,00	Se aprueban en la 3ra versión el 13/02/2025. El acta de inicio se firma el 19/02/2025
Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	*Tres (03) días hábiles después de la aprobación de la hoja de vida del profesional de la Etapa 1.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión completa el 21 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 24 de febrero de 2025			Radicado a la entidad bajo el radicado 1-2025-7527 de fecha 25/03/25.
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	*Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato.*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación.*	Se radica la 1ra versión el 27 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 26 de febrero de 2025	1	$ 164.177,00	Se aprueba en la 3ra versión y se radica el documento en físico ante la SDHT 1-2025-12761 el día 20-03-2025
Entrega del Informe del ***levantamiento topográfico.*** *Fase 1 de la Etapa 1 con sus*	*Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación.*	Se radica la 1ra versión el 03 de marzo 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era	La 1ra versión se entrega con 9 días de anticipación		Entrega del Informe de Topografía aprobado a la Entidad SDHT-1728-2024-047 el 03-04-25

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
respectivos anexos.			el 12 de marzo de 2025			
Entrega del diseño del ***Componente arquitectónico, urbano y paisajístico.***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	0		La entidad radica los diseños arquitectónicos el 29 de mayo con el oficio 2-2025-28108. Al cierre del periodo no se cuenta con información acerca del estado de aprobación de los diseños por parte del IDRD.
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del ***componente hidrosanitario***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. La entrega se genera para el 2 de mayo de 2025	8	$1 313.416	Se aprueban los diseños el 20 de junio con el oficio SDHT-1728-2024-186. Se solicita al Contratista remitir los diseños en digital debidamente firmados y con espacio para la firma por parte de Interventoría. En el comité No. 18 del 27 de junio, se informa que a la fecha no se han recibido los documentos debidamente firmados.
Entrega de los diseños definitivos y los documentos	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de*	*Radicación del documento a la interventoría*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS.	7	$1 149.239	En Acta de comité No.18 del 27/06/25 se establece el compromiso de

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
técnicos de soporte para el ***componente eléctrico*** *(iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos)*	*la Fase 1 de la Etapa 1*	*para aprobación*	La entrega se genera para el 1 de mayo de 2025			Firmar y enviar diseños eléctricos e hidráulicos conforme a la última versión de arquitectura para el 4 de julio de 2025.
Entrega del diseño definitivo y documento técnico de soporte para el ***componente de estructuras.***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	3	$ 492.531,00	Acta de comité No. 18 27-06-25 Se establece el compromiso de ajustar los diseños estructurales con forme a los diseños arquitectónicos para el 04 de julio.
Entrega de las cantidades de obra estimadas los Análisis de precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. El PPTO es radicado por el contratista el 12 de junio.			Con el oficio SDHT-1728-2024-195 del 25 de junio se remiten observaciones al PPTO de obra.
Entrega de Plan de trabajo o cronograma definitivos de la etapa 2 (Alistamiento y obra)	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. El Cronograma es radicado por el contratista el 12 de junio.			Con el oficio SDHT-1728-2024-195 del 25 de junio se remiten observaciones al cronograma de obra.

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Entrega de Diseño definitivo de las piezas graficas de apoyo a la pedagogía ambiental	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Radicado por el contratista el 03/06/2025.			El 06 de junio se remite el diseño definitivo de las piezas gráficas de apoyo a la pedagogía ambiental con el oficio SDHT-1728-2024-150
Entrega del plan de manejo de tráfico previo al inicio de la ejecución de las obras.	*Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al inicio de la fase 2 de la Etapa 1.*	*Documento radicado ante la SDM, Previamente revisado por la interventoría, para aprobación.*	25/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Radicado por el contratista el 28/04/2025.	1	$ 164.177,00	Aprobado y remitido a la entidad con el oficio SDHT-1728-2024-148 del 06/06/25
Entrega de los manuales de mantenimiento de la Infraestructura que lo requiera.	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Entregan en V1 mediante el comunicado INC-195-2025-CANTIP - Manuales de mantenimiento el 17/06/25			

Esperamos con lo aquí manifestado y el Informe anexo en V0.2 haber atendido sus observaciones

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en (01) Archivo PDF
Con copia:	N/A
Elaboro:	ECCS
Reviso:	N/A